

البراق



وفقاً لأحكام
الشريعة
الإسلامية

البراق، النافذة الإسلامية لبنك ABC الجزائر

كتاب منتجات «البراق» للمؤسسات والمهنيين

نافذة الصيرفة الإسلامية «البراق»
وجميع منتجات الصيرفة الإسلامية
 المقترنة تمت المصادقة على مطابقتها
لأحكام الشريعة الإسلامية من طرف
الهيئة الشرعية الوطنية للإفتاء للصناعة
المالية الإسلامية وكذا هيئة الرقابة
الشرعية للبنك.

«البراق»، النافذة الإسلامية لبنك ABC

يقترح «بنك ABC الجزائر» منتجاته المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية من خلال نافذة الصيرفة الإسلامية تحت تسمية «البراق».

تتمتع نافذة الصيرفة الإسلامية «البراق» بهيكل تنظيمي مبتكر يضمن استقلالية النشاط المطابق لأحكام الشريعة الإسلامية عن النشاط التقليدي لـ «بنك ABC الجزائر»، حيث يضم إدارة مركبة لدعم وتنظيم النشاط، بالإضافة إلى شبائك للصيরفة الإسلامية «البراق» على مستوى شبكة وكالات «بنك ABC الجزائر».

رؤيتنا:

نطمح إلى أن نكون من الرواد في تقديم خدمات الصيرفة الإسلامية في الجزائر.

مهمتنا:

نسعى إلى تلبية احتياجات الزبائن بتقديم منتجات متميزة ومبتكرة، تكون مطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية بالاستعانة بأفضل الموارد البشرية والتكنولوجية لتحقيق أعلى معايير الكفاءة والمهنية.

قيمنا:

الالتزام: ويمثل مشروعية البنك ومصداقته فيما يقوم به من عمليات الصيرفة الإسلامية من خلال شباك الصيرفة الإسلامية «البراق».

الشفافية: وتمثل الوضوح في تنفيذ عمليات الصيرفة الإسلامية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

الإنصاف: وهو من قيم العدالة التي يحرص شباك الصيرفة الإسلامية «البراق» على الالتزام بها في تعاملاته مع الزبائن والأطراف ذات الصلة.

هيئة الرقابة الشرعية :

تشكل هيئة الرقابة الشرعية لبنك المؤسسة العربية المصرفية-الجزائر من علماء في الشريعة الإسلامية والاقتصاد من لهم تخصص بالعلوم الشرعية والمعاملات الإسلامية والنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية وفهم كاف للعمليات البنكية. يتم تعيين أعضائها من طرف الجمعية العامة لمساهمي البنك باقتراح من مجلس الإدارة.

يتمثل دور هيئة الرقابة الشرعية في توجيه نشاطات البنك المتعلقة بالصيغة الإسلامية ومراقبتها والإشراف عليها للتأكد من التزام إدارة البنك بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في المعاملات التي تجريها النافذة الإسلامية « البراق ».

تكون الآراء والقرارات المعتمدة من طرف الهيئة ملزمة لإدارة البنك وفقا للإطار المرجعي المحدد من طرف الهيئة الشرعية الوطنية لافتاء للصناعة المالية الإسلامية.

مبادئ الصيغة الإسلامية :

تقوم الصيغة الإسلامية على مجموعة من المبادئ ترتبط بمعايير شرعية وأخلاقية ومعنوية واجتماعية، واقتصادية، يمكن ذكر أهمها فيما يلي :

- الأصل في المعاملات المالية الإباحة،
- تحريم الربا،
- تحريم الغرر،
- تحريم المتاجرة في الأنشطة المحرمة والمشبوبة،
- ضرورة ربط العمليات المصرفية بالاقتصاد الحقيقي،
- اعتماد مبدأ تقاسم المخاطر في صيغ ال碧وع وتقاسم الأرباح والخسائر في صيغة المشاركة، وتقاسم الأرباح في صيغة المضاربة،
- تحريم بيع ما لم يقبض وربح ما لم يضمن،
- وغيرها من المبادئ الشرعية ذات الصلة بالمعاملات المالية الإسلامية.



منتجات الودائع

عرض « البراق » لمنتجات الودائع للمؤسسات والمهنيين

المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...
يقترح عليكم « بنك ABC الجزائر » من خلال شباك الصيرفة الإسلامية « البراق » مجموعة من الحلول
لتسهيل السيولة المتاحة لديكم من خلال منتجات مبتكرة مطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية تم إعدادها
بعناية لتمكّنكم من اختيار من بين الحلول الأنسب لكم.
يشمل العرض منتجات في شكل حسابات ودائع تحت الطلب وفقاً لصيغة « القرض الحسن » الشرعية
وأخرى في شكل ودائع استثمارية وفقاً لصيغة « المضاربة » الشرعية.

المنتج	الصيغة الشرعية للعقد
البراق حساب جاري	القرض الحسن
البراق حساب شيك	القرض الحسن
البراق حساب استثمار لأجل	المضاربة
البراق شهادة استثمار	المضاربة

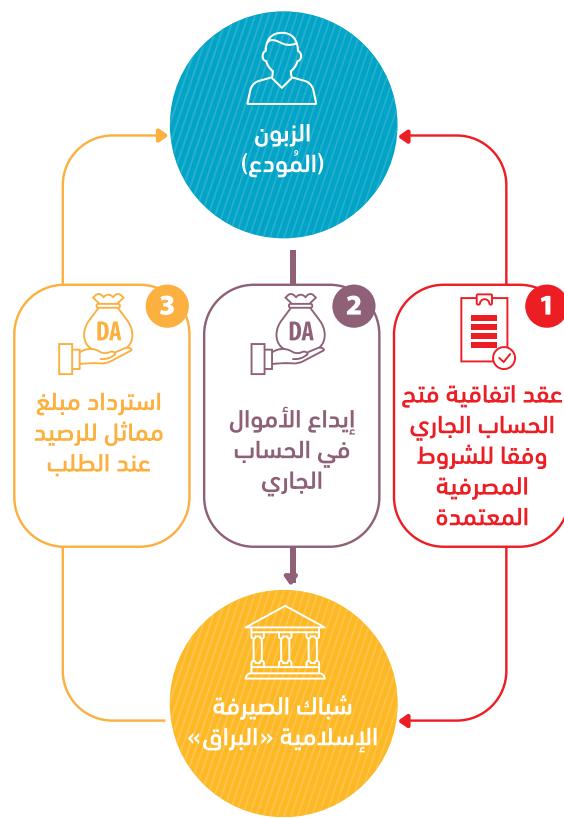
شروط الاستفادة :

- كل شخص طبيعي أو معنوي يمارس نشاطاً يخضع للقانون التجاري الجزائري.
- أن يكون الزيون موطن لدى شباك الصيرفة الإسلامية « البراق ».

منتج « البراق حساب جاري-قرض حسن »

المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...
يقترح عليكم « بنك ABC الجزائر » من خلال شبكة الصيرفة الإسلامية « البراق » منتج « البراق حساب جاري-قرض حسن » لمراقبتكم في تنفيذ عملياتكم البنكية في إطار نشاطكم.
منتج « البراق حساب جاري-قرض حسن » هو عقد حساب يفتح لكل شخص طبيعي أو معنوي للغرض التجاري أو المهني. « البراق » يضمن رصيد الحساب، ويلتزم برد مبلغ مماثل عند الطلب. لا يستحق الحساب الجاري ربحا على الرصيد الدائن وفقا لصيغة « القرض الحسن » الشرعية.

رسم توضيحي لعملية فتح حساب « البراق حساب جاري-قرض حسن »



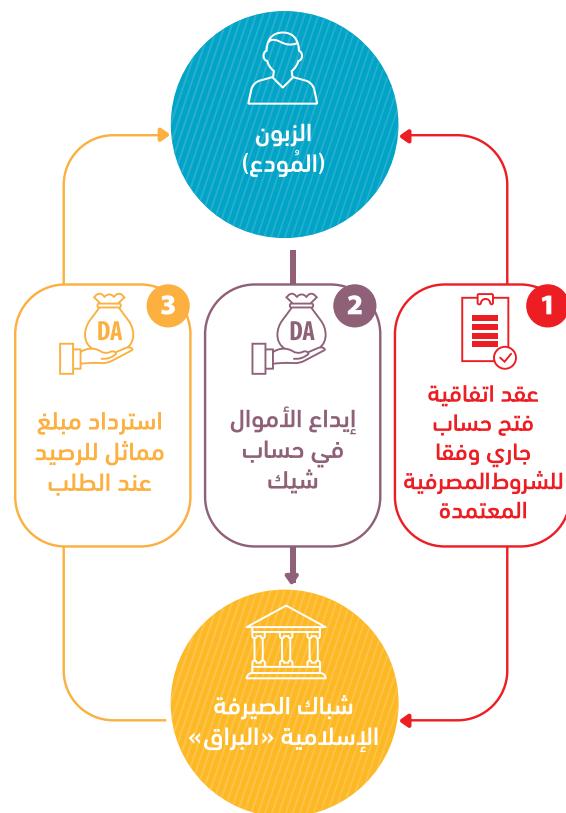
خطوات تنفيذ منتج « البراق حساب جاري-قرض حسن » :

- 1- بعد دراسة طلب الزبون مع ملف المستندات والوثائق المطلوبة، يوقع « البراق » مع الزبون عقد اتفاقية فتح الحساب الجاري.
- 2- يقوم الزبون بإيداع الأموال واستعمال الحساب في إنجاز العمليات البنكية لمراقبة النشاط.
- 3- يمكن للزبون استرداد الأموال ويلتزم « البراق » برد مبلغ مماثل للرصيد عند الطلب.

منتج « البراق حساب شيك-قرض حسن »

المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...
يقترح عليكم « **بنك ABC الجزائر** » من خلال شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » منتج « **البراق حساب شيك-قرض حسن** » لمراقبتكم في تنفيذ عملياتكم البنكية في إطار نشاطكم.
منتج « **البراق حساب شيك-قرض حسن** » هو عقد حساب يفتح لكل شخص طبيعي للغرض المهني.
« **البراق** » يضمن رصيد الحساب، ويلتزم برد مبلغ مماثل عند الطلب. لا يستحق حساب الشيك ربحا على الرصيد الدائن وفقا لصيغة « **القرض الحسن** » الشرعية.

رسم توضيحي لعملية فتح حساب « **البراق حساب شيك-قرض حسن** »



خطوات تنفيذ منتج « البراق حساب شيك-قرض حسن » :

- 1- بعد دراسة طلب الزبون مع ملف المستندات والوثائق المطلوبة، يوقع « **البراق** » مع الزبون عقد اتفاقية فتح حساب شيك،
- 2- يقوم الزبون بإيداع الأموال واستعمال الحساب في إنجاز العمليات البنكية لمراقبة النشاط.
- 3- يمكن للزبون استرداد الأموال ويلتزم « **البراق** » برد مبلغ مماثل للرصيد عند الطلب.

منتج « البراق حساب استثمار لأجل-مضاربة »

المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...

يقترح عليكم « **بنك ABC الجزائر** » من خلال شبک الصيرفة الإسلامية « **البراق** » منتج « **البراق حساب استثمار لأجل-مضاربة** » لمنحكم أدوات لتسهيل السيولة واستثمار الفوائض وفقا للضوابط الشرعية للاستثمار.

منتج « **البراق حساب استثمار لأجل-مضاربة** » هو عقد حساب إيداع لأجل محدد المدة يُدر لصاحبه أرباحا وفقا لمبدأ المشاركة في نتائج عمليات وعاء الاستثمار المشترك التي يجريها « **البراق** » بأمانة، فلا يضمن « **البراق** » المبالغ المودعة وربتها إلا في حالة التعدي أو التقصير أو مخالفة الشروط، وذلك وفقا لصيغة « **المضاربة** » الشرعية.

رسم توضيحي لعملية فتح حساب « **البراق حساب استثمار لأجل-مضاربة** »



خطوات تنفيذ منتج « البراق حساب استثمار لأجل-مضاربة » :

- 1- بعد دراسة طلب الزبون، يوقع « **البراق** » مع الزبون عقد اتفاقية الوديعة الاستثمارية (حساب استثمار لأجل)،
- 2- يقوم الزبون بإيداع الأموال في حساب استثمار لأجل،
- 3- يقوم « **البراق** » باستثمار الأموال المودعة من خلال وعاء الاستثمار المشترك لتحقيق ربح يتقاسمها مع الزبائن المودعين،
- 4- استرداد مبلغ حساب الاستثمار لأجل عند حلول الأجل. يتم توزيع المكافأة بشكل ربع سنوي.

منتج « البراق شهادة استثمار-مضاربة »

المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...

يقترح عليكم « بنك ABC الجزائر » من خلال شبک الصيرفة الإسلامية « البراق » منتج « البراق شهادة استثمار-مضاربة » لمنحك أدوات لتسهيل السيولة واستثمار الفوائض وفقا للضوابط الشرعية للاستثمار. منتج « البراق شهادة استثمار-مضاربة » هو عقد ورقة مالية يكتب فيها الزيون بمبلغ وأجل محددين؛ تُدر لحامليها أرباحا وفقا لمبدأ المشاركة في نتائج عمليات وعاء الاستثمار المشترك التي يجريها « البراق » بأمانة، فلا يضمن « البراق » المبالغ المودعة وربحها إلا في حالة التعدي أو التقصير أو مخالفة الشروط، وذلك وفقا لصيغة « المضاربة » الشرعية.

رسم توضيحي لعملية اكتتاب منتج « البراق شهادة استثمار-مضاربة »



خطوات تنفيذ منتج « البراق شهادة استثمار-مضاربة » :

- 1- بعد دراسة طلب الزيون، يوقع « البراق » مع الزيون عقد اتفاقية الوديعة الاستثمارية (شهادة استثمار).
- 2- يقوم الزيون بإيداع الأموال في حساب استثمار لأجل.
- 3- يقوم « البراق » باستثمار الأموال المودعة من خلال وعاء الاستثمار المشترك لتحقيق ربح يتقاسمه مع الزبائن المودعين.
- 4- استرداد مبلغ شهادة الاستثمار عند حلول الأجل. يتم توزيع المكافأة بشكل ربع سنوي.



منتجات التمويل



عرض « البراق » لمنتجات التمويل للمؤسسات والمهنيين

المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...

يقترح عليكم « **بنك ABC الجزائر** » من خلال شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » مجموعة من الحلول التمويلية المبتكرة المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية تم إعدادها بعناية في شكل باقتي منتجات « **مهني** » و « **استثمار** » وذلك لتلبية احتياجات المؤسسات والمهنيين فيما يخص تمويل :

- احتياجات دورات الدستغلال.
- احتياجات دورات الإنتاج.
- احتياجات الرأسمال العامل.
- احتياجات التجهيز والمعدات الإنتاجية.
- اقتناص الأصول الاستثمارية.

يتم تنفيذ منتجات التمويل وفقا للعقود الشرعية التالية:

- المراقبة.
- السلم.
- الاستصناع.
- المضاربة.
- الإجارة.

شروط الاستفادة من التمويل :

المعايير	التفاصيل
قابلية الاستفادة	<ul style="list-style-type: none"> البيان (المؤسسات الخاضعة لقانون الجزائري) المواطنين لدى شباك إسلامية الصيرفة « البراق »، مزاولة النشاط منذ ثلاثة (03) سنوات على الأقل، نشاط المؤسسة مزدهر و ذو استمرارية.
فتره التمويل	تحدد المدة حسب طبيعة التمويل
مبلغ التمويل	يتم تحديد سقف التمويل وفقاً لحجم رقم الاعمال (من %15 إلى %50 من رقم الاعمال (*)) مع الأخذ بعين الاعتبار القدرة الائتمانية للزيون والالتزامات الجارية عليه.
هامش الربح	حسب الشروط المصرفية لبنك ABC الجزائري.
عمولة دراسة طلب التمويل	حسب الشروط المصرفية لبنك ABC الجزائري.
هامش الجدية (على الأقل)	(**) %20

(*) الفئة الأولى : رقم اعمال اقل من واحد مليار دج => حجم التمويل من 15% إلى 25% من رقم الاعمال
 الفئة الثانية : رقم اعمال أكثر من واحد مليار دج => حجم التمويل من 40% إلى 50% من رقم الاعمال

(**) متعلق بعقود المراقبة والاجارة دون غيرها.

قائمة المنتجات :

- باقة مهني :** «البراق مهني-مراقبة»/ «البراق مهني-سلم» / «البراق مهني-استصناع».
- «البراق مهني-مصاربة»**
- باقة استثمار :** «البراق استثمار-اجارة»/ «البراق استثمار-استصناع».



منتج « البراق » مهني-مراقبة

المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...

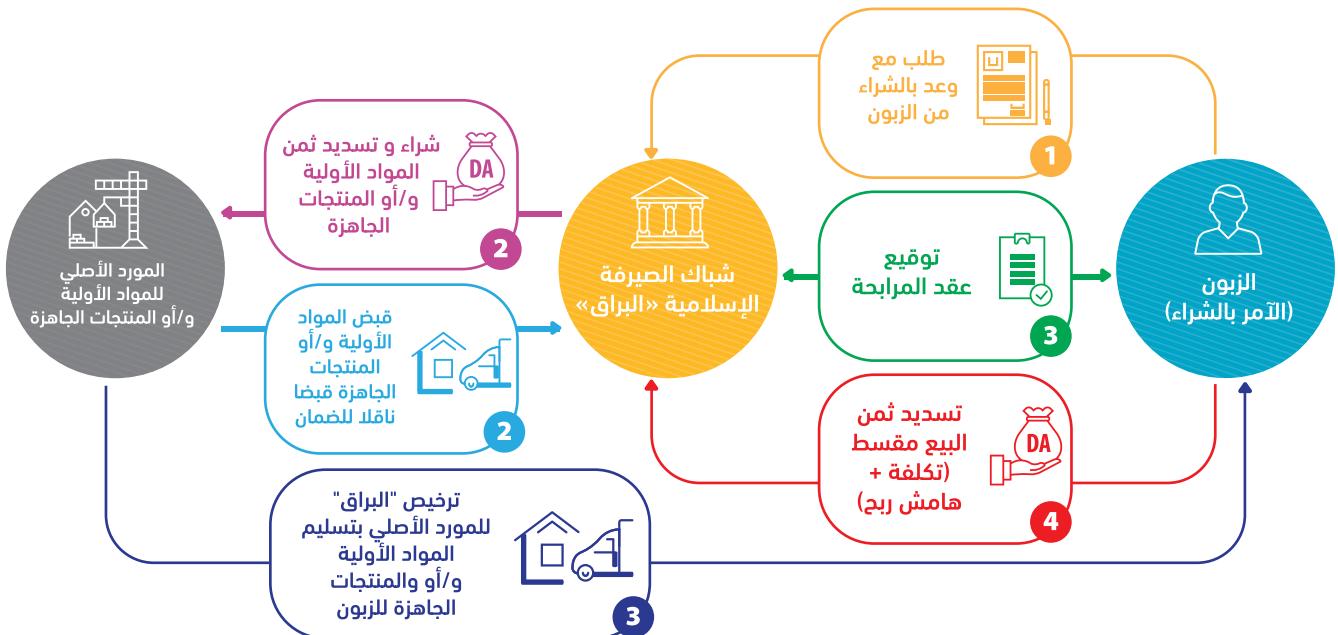
يقترح عليكم « **بنك ABC الجزائر** » من خلال شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » منتج « **البراق مهني-مراقبة** » لمراقبتكم في تمويل احتياجاتكم في اقتناة المواد الأولية و/أو المنتجات الجاهزة الضرورية لنشاطكم في دورة الاستغلال و/أو الإنتاج.

منتج « **البراق مهني-مراقبة** » هو قيام شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » بطلب ووعد من طرفكم بشراء مواد أولية أو منتجات جاهزة وتملكها وقبضها قبضا ناقلا للضمان، ومن ثم إعادة بيعها لكم بشمن بيع متفق عليه مسبقا، والذي يتضمن تكلفة شراء المواد الأولية أو المنتجات الجاهزة مضافا إليه هامش ربح معلوم متفق عليه بين الطرفين وفقا لآحكام صيغة « **المراقبة** » الشرعية.

تكلفة الشراء وثمن البيع لكم بما فيه هامش الربح يحددان في وثيقة الوعد بالشراء الموجه من طرفكم إلى شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** ».

يتم تحديد تمويلكم وفقا لدراسة ملفكم واستيفاء شروط الاستفادة من التمويل طبقا للشروط المصرفية العامة المطبقة على عمليات شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** ».

رسم توضيحي لتنفيذ منتج « البراق مهني-مراقبة »



خطوات تنفيذ تمويل « البراق مهني-مراقبة » :

- 1- طلب مع وعد بالشراء من الزيون، وتقديم ملف كامل مع المستندات والوثائق المطلوبة.
- 2- بعد دراسة طلب الزيون والموافقة عليه، يقوم « البراق » بشراء المواد الأولية و/أو المنتجات الجاهزة وتسديد ثمنها وقبضها ناقلا للضمان.
- 3- إبرام عقد بيع المراقبة بين « البراق » والزيون مع تمكين الزيون من造訪 the المواد الأولية و/أو المنتجات الجاهزة مباشرة.
- 4- يقوم الزيون بتسديد ثمن المراقبة وفقاً لجدول سداد الأقساط المتفق عليه عند توقيع عقد المراقبة.



منتج « البراق » مهني-سلم

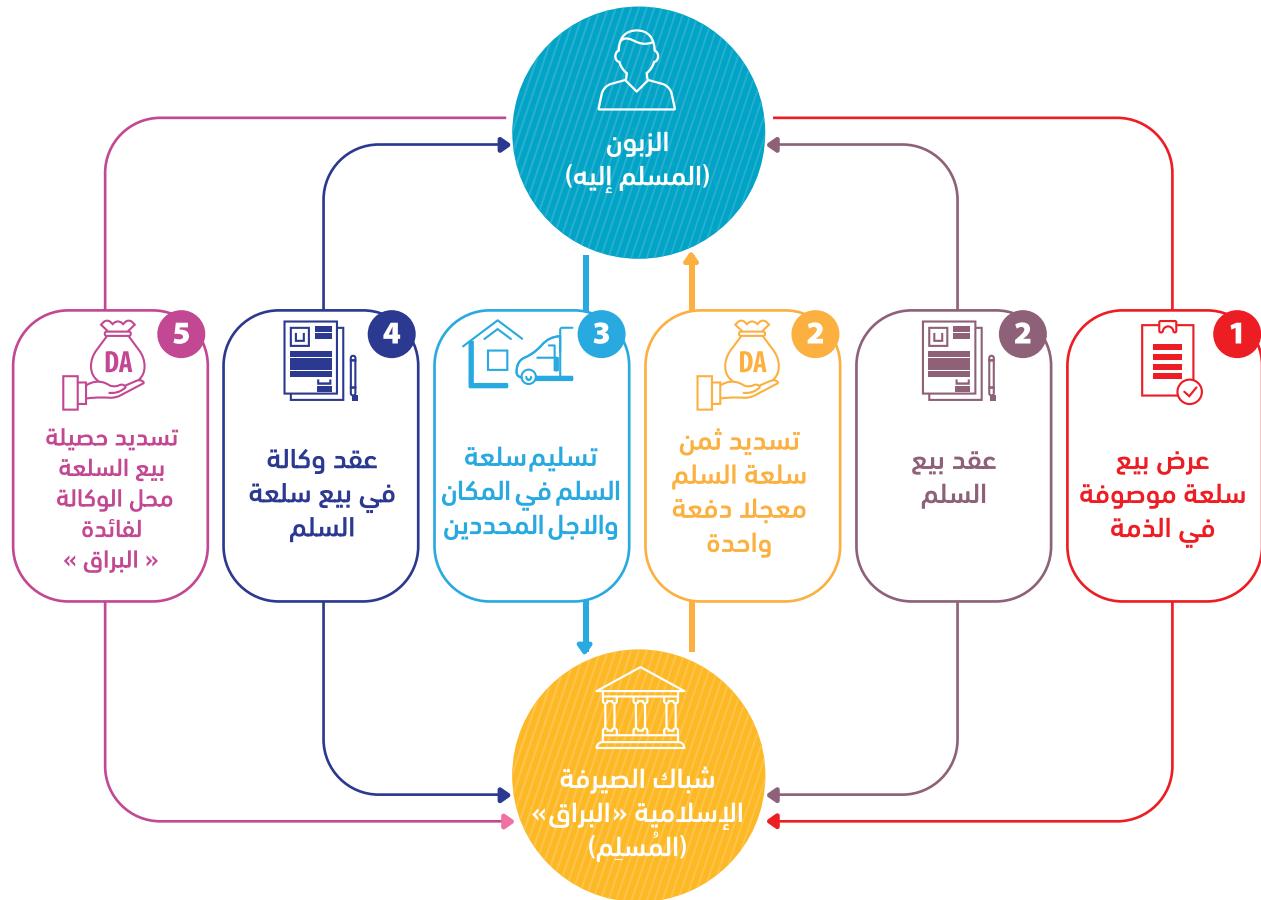
المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...

يقترح عليكم « **بنك ABC الجزائر** » من خلال شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » منتج « **البراق مهني-سلم** » لمراقبتكم في تمويل احتياجاتكم من الرأسمال العامل الضروري لنشاطكم في دورة الاستغلال و/ أو الإنتاج.

منتج « **البراق مهني-سلم** » هو قيام شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » بشراء سلعة موصوفة في الذمة من الزبون بثمن مُعجل دفعه واحدة وتسليم لأجل وفقاً لأحكام صيغة « **السلم** » الشرعية. وعند تسلم سلعة السلم، يوكل شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » الزبون البائع ببيع السلعة نيابة عنه وبسعر محدد ولأجل محدد ومعلوم بالاتفاق. مع الفصل التام بين عقد بيع السلم وعقد الوكالة في بيع سلعة السلم.

يتم تحديد تمويلكم وفقاً لدراسة ملفكم واستيفاء شروط الاستفادة من التمويل طبقاً للشروط المصرفية العامة المطبقة على عمليات شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** ».

رسم توضيحي لتنفيذ منتج « البراق مهني-سلم »



خطوات تنفيذ تمويل « البراق مهني-سلم » :

- 1- طلب من الزبون مع عرض بيع سلعة موصوفة في الذمة « سلماً »، مع تقديم ملف كامل مع المستندات والوثائق المطلوبة.
- 2- بعد دراسة طلب الزبون والموافقة عليه، يوقع « البراق » مع الزبون عقد بيع السلم وتسليم ثمن سلعة السلم (رأسمال السلم) معجلاد دفعه واحدة.
- 3- يقوم الزبون بتسليم السلعة عند حلول الأجل وفي المكان المحدد.
- 4- بعد استلام السلعة من الزبون يقوم « البراق » بتوكيل الزبون البائع ببيع سلعة السلم نيابة عنه ولفائدة « البراق » بسعر وأجل محددين بالاتفاق.
- 5- يقوم الزبون بتسديد حصيلة بيع سلعة السلم لفائدة « البراق » حسب الاتفاق.



منتج « البراق » مهني-استصناع

المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...

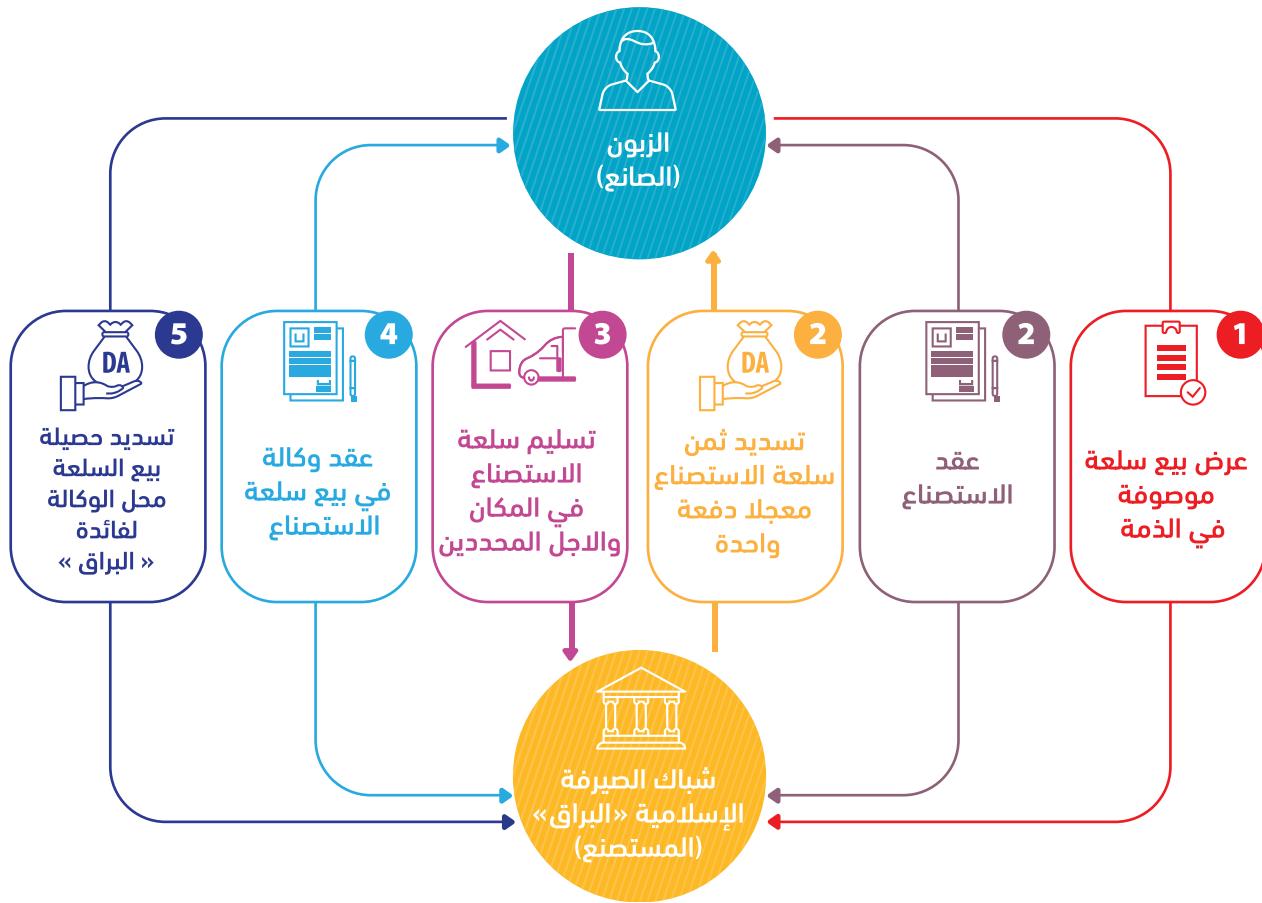
يقترح عليكم « **بنك ABC الجزائر** » من خلال شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » منتج « **البراق مهني-استصناع** » لمراقبتكم في تمويل احتياجاتكم من الرأسمال العامل الضروري لنشاطكم في دورة الاستغلال و/أو الإنتاج.

منتج « **البراق مهني-استصناع** » هو قيام شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » بشراء سلعة موصوفة في الذمة من الزبون بثمن مُعجل دفعه واحدة وتسليم لأجل، يقوم هذا الأخير بصنعها بنفسه في مصنعه أو ورشته وفقاً لأحكام صيغة « **الاستصناع** » الشرعية. وعند تسلم سلعة الاستصناع، يوكل شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » الزبون الصانع ببيع السلعة نيابة عنه وبسعر محدد ولأجل محدد ومعلوم بالاتفاق.

مع الفصل التام بين عقد بيع الاستصناع وعقد الوكالة في بيع سلعة الاستصناع.

يتم تحديد تمويلكم وفقاً لدراسة ملفكم واستيفاء شروط الاستفادة من التمويل طبقاً للشروط المصرفية العامة المطبقة على عمليات شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** ».

رسم توضيحي لتنفيذ منتج « البراق مهني-استصناع »



خطوات تنفيذ تمويل « البراق مهني-استصناع » :

- 1- طلب من الزبون مع عرض بيع سلعة موصوفة في الذمة، مع تقديم ملف كامل مع المستندات والوثائق المطلوبة.
- 2- بعد دراسة طلب الزبون والموافقة عليه، يوقع « البراق » مع الزبون عقد الاستصناع وتسليم ثمن سلعة الاستصناع معجلًا دفعه واحدة.
- 3- يقوم الزبون بصنع السلعة وتسليمها عند حلول الأجل، وفي المكان المحدد.
- 4- بعد استلام السلعة من الزبون يقوم « البراق » بتوكيل الزبون الصانع ببيع سلعة الاستصناع نيابة ولفائدة « البراق » بسعر وأجل محددين بالاتفاق.
- 5- يقوم الزبون بتسديد حصيلة بيع سلعة الاستصناع لفائدة « البراق » حسب الاتفاق.



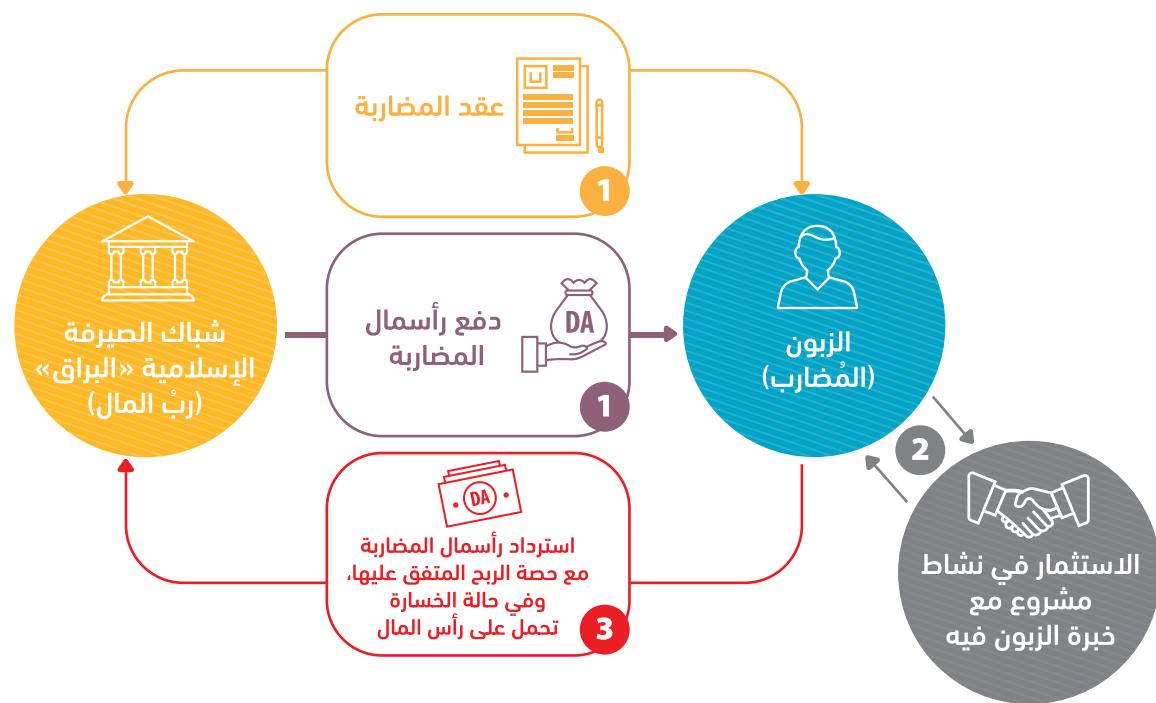
منتج « البراق » مهني-مضاربة

المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...

يقترح عليكم « **بنك ABC الجزائر** » من خلال شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » منتج « **البراق مهني-مضاربة** » لمراقبتكم في تمويل احتياجاتكم من الرأس المال العامل الضروري لنشاطكم في دورة الاستغلال. منتج « **البراق مهني-مضاربة** » هو عقد شراكة بين شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » والزبون في مشروع أو صفقة تجارية معينة. يُقدم شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » بصفته « **رب المال** »، بموجب هذا العقد (عقد المضاربة) رأس المال اللازم للمشروع أو الصفقة التجارية، ويساهم الزبون المتصرف في الأموال بصفته « **مضارباً** »، بجهده وعمله وخبرته.

يتم الاتفاق على نسبة توزيع الربح عند إبرام عقد المنتج « **البراق مهني-مضاربة** »، ولا ربح في المضاربة إلا بعد سلامة رأس المال، وفقاً لأحكام صيغة « **المضاربة** » الشرعية. يتم تدقيق تمويلكم وفقاً لدراسة ملفكم واستيفاء شروط الاستفادة من التمويل طبقاً للشروط المصرفية العامة المطبقة على عمليات شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** ».

رسم توضيحي لتنفيذ منتج « البراق مهني-مضاربة »



خطوات تنفيذ تمويل « البراق مهني-مضاربة » :

- 1- بعد دراسة طلب الزبون مع المستندات والوثائق المطلوبة والموافقة عليه، يوقع « **البراق** » مع الزبون عقد « **البراق مهني-مضاربة** » وتسديد رأس المال المضاربة بين يدي الزبون **المضارب**.
- 2- يقوم الزبون بالاستثمار في مجال خبرته وفي إطار نشاط مشروع وفي حدود رأس المال المضاربة.
- 3- عند حلول الأجل تتم تصفية المضاربة فيسترد « **البراق** » رأس الماله مع حصته في الربح حسب النسبة المتفق عليها في العقد. وفي حال خسارة المشروع أو الصفقة التجارية فيتحمل « **البراق** » الخسارة في رأس المال : إلا إذا ثبت أن للمضارب يدًا فيها بالتعدي أو التقصير أو مخالفة شروط العقد فيتحمل الزبون حينها رد رأس المال كاملاً مع حصة الربح المتفق عليها إن تأكد تتحقق.



منتج « البراق » استثمار-إجارة

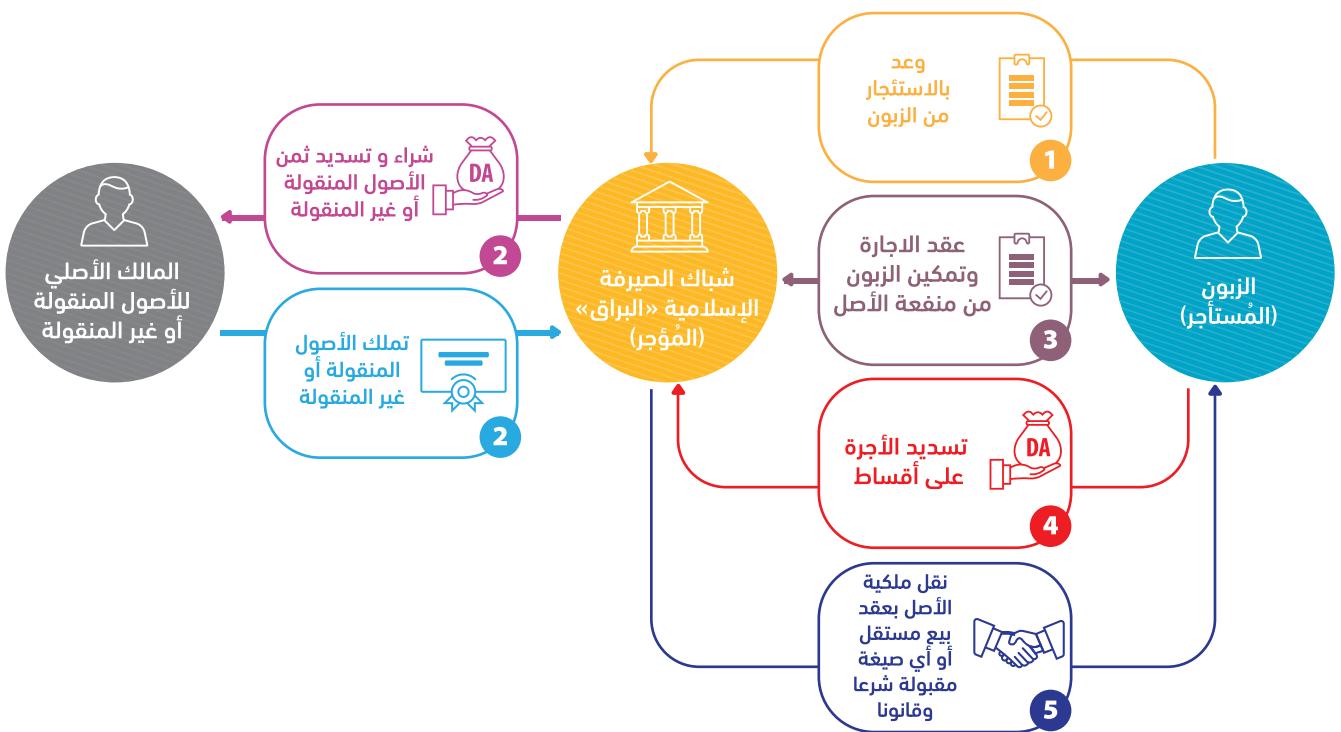
المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...

يقترح عليكم « **بنك ABC الجزائر** » من خلال شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » منتج « **البراق استثمار-إجارة** » لمرافقكم في تمويل احتياجاتكم من الأصول المنقوله وغير المنقوله الضرورية لنشاطكم في دورة الاستغلال و/أو الإنتاج.

منتج « **البراق استثمار-إجارة** » هو عقد إيجار يبرمه شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » مع الزبون المستأجر على أصول منقوله أو غير منقوله بعد تملكها ويكون مرفقاً بعقد بيع لصالح الزبون المستأجر. يحتفظ شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » بحق ملكية الأصول المؤجرة طوال فترة الإيجار، في حين يعود حق الانتفاع للزبون المستأجر.

وبعبارة أخرى فإن تمويل « **البراق استثمار-إجارة** » هو عقد بموجبه يقوم شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » ببيع منفعة أو حق استغلال أصول يملكها لصالح الزبون المستأجر مقابل أجرة مستحقة الدفع. وفي نهاية فترة الإيجار تنتقل ملكية الأصول المؤجرة إلى الزبون المستأجر بموجب عقد بيع مستقل أو أي صيغة مقبولة شرعاً وقانوناً تلبي رغبة الزبون وفقاً لأحكام صيغة « **الإجارة المنتهية بالتمليك** » الشرعية. يتم تحديد تمويلكم وفقاً لدراسة ملفكم واستيفاء شروط الاستفادة من التمويل طبقاً للشروط المصرفية العامة المطبقة على عمليات شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** ».

رسم توضيحي لتنفيذ منتج « البراق استثمار-إجارة »



خطوات تنفيذ تمويل « البراق استثمار-إجارة » :

- 1- طلب الزيون مع وعد بالاستئجار، وتقديم ملف كامل مع المستندات والوثائق المطلوبة.
- 2- يقوم « البراق » بشراء الأصل، وتسديد ثمنه، وتملك الأصل واستلامه.
- 3- إجراء عقد الإجارة وتحديد الأجرة وتمكين الزيون من منفعة واستغلال الأصل محل الإجارة، بالإضافة إلى تقديم وعد بالبيع من « البراق » لفائدة الزيون.
- 4- تسديد الأجرة من الزيون على أقساط خلال فترة الإجارة.
- 5- نقل ملكية الأصل بعد بيع مستقل وفقاً للوعد بالبيع الذي التزم به « البراق » سلفاً أو أي صيغة مقبولة شرعاً وقانوناً تلبي رغبة الزيون.



منتج «البراق» استثمار-استثمار

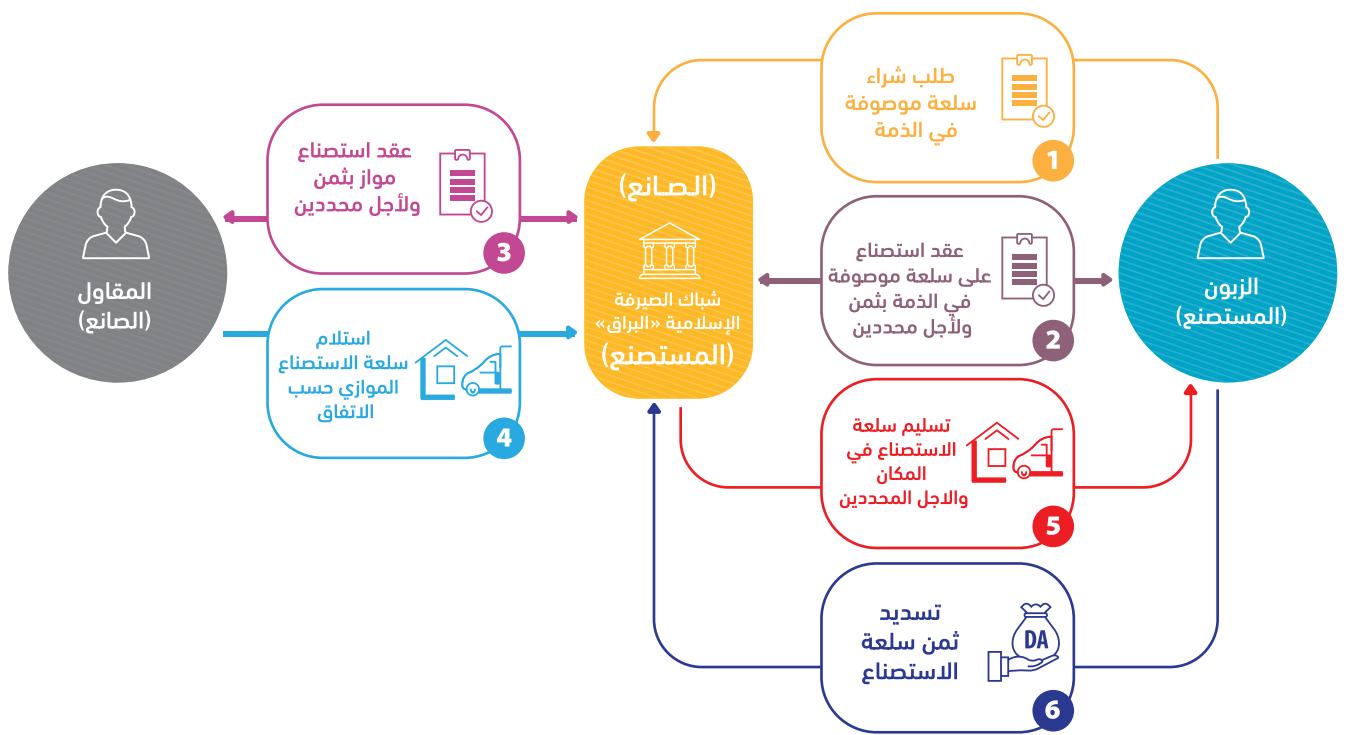
المهنيين وأصحاب المؤسسات الأعزاء...

يقترح عليكم «**بنك ABC الجزائر**» من خلال شباك الصيرفة الإسلامية «**البراق**» منتج «**البراق استثمار-استصناع**» لمرافقتكم في تمويل احتياجاتكم من التجهيزات والمعدات والأصول المنقولة وغير المنقولة الضرورية لنشاطكم في دورة الاستغلال و/أو الإنتاج.

منتج « **البراق استثمار-استصناع** » هو قيام شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » بإبرام عقد استصناع يبيع بموجبه سلعة يصنعاها بصفته صانعاً للزيتون المستصنعة بثمنٍ ولأجلٍ محددٍ بالاتفاق. ثم يقوم شباك الصيرفة الإسلامية « **البراق** » بصفته مستصنعاً بعدد استصناع موأياً مع صانع غير الزيتون، يقوم الأخير بموجبه بصنع سلعة بنفس مواصفات سلعة الاستصناع في العقد الأول : مقابل ثمنٍ ولأجلٍ محددٍ، على أن يكون أجل التسليم في العقد الثاني قبل أجل التسليم في العقد الأول، مع الفصل التام بين العقودين.

يتم تحديد تمويلكم وفقاً لدراسة ملفكم واستيفاء شروط الاستفادة من التمويل طبقاً للشروط المصرفية العامة المطبقة على عمليات شيك الصيرفة الإسلامية « البراق ».«

رسم توضيحي لتنفيذ منتج « البراق استثمار-استصناع »



خطوات تنفيذ تمويل « البراق استثمار-استصناع » :

- 1- طلب من طرف الزبون لشراء سلعة موصوفة في الذمة، مع تقديم ملف كامل مع المستندات والوثائق المطلوبة.
- 2- يقوم « البراق » بتوقيع عقد الاستصناع مع الزبون المستصنع ويتضمن مواصفات السلعة وكيفية تسديد الثمن.
- 3- يقوم « البراق » بتوقيع عقد الاستصناع الموازي مع المقاول الصانع ويتضمن مواصفات السلعة وكيفية تسديد الثمن وأجل التسليم.
- 4- استلام « البراق » السلعة محل الاستصناع الموازي مطابقة للمواصفات المحددة في عقد الاستصناع الموازي وفي المكان والأجل المحددين.
- 5- تسليم « البراق » السلعة محل الاستصناع للزبون المستصنع مطابقة للمواصفات المحددة في عقد الاستصناع وفي المكان والأجل المحددين.
- 6- يقوم الزبون المستصنع بتسديد ثمن الاستصناع وفقاً لشروط عقد الاستصناع.

البراق